

## Resolución 243 / 2026

### Visto:

La Ordenanza N° 1815-CM-08 y su modificatoria Ordenanza N° 1977-CM-09 (T.U.O. N° 2070-CM-2010) que crea el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social (IMTVHS), Ley Provincial N° 4071; **Ordenanza N° 1513-CM-05** según boleto Expediente de la solicitante de Escrituras Traslative de Dominio a Bajo Costo cuya Regularización Dominial está pendiente de solución por razones económicas; y;

### Considerando:

Que por las Ordenanzas del Visto se crea el Instituto Municipal de Tierras y Viviendas para el Hábitat Social, con autarquía administrativa, económica y financiera;

Que existe actualmente una gran cantidad de inmuebles de dominio privado municipal en esta ciudad que se encuentran en condiciones de escriturar;

Que según los beneficiarios del inmueble son personas de escasos recursos, cumplen con los requisitos de la Ley Provincial N° 4071 de Escrituración a Bajo Costo;

Que la Municipalidad de S.C de Bariloche, por medio de la Ordenanza 1513-CM-05, adjudica y autoriza la venta del inmueble NC 19-2-P-248-12, B° 2 DE ABRIL, a los Sres. QUINTRIQUEO DANIEL LUIS (DNI 22.122.578) Y ARANDA LAURA (DNI 17.995.290);

Que con independencia del resultado del análisis de la documentación aportada por el requirente, existe el compromiso y la obligación por parte de este Instituto de otorgar las Escrituras Traslative de Dominio a sus adquirentes;

Que en consecuencia corresponde instruir al Personal del Área Administrativa para que remita la solicitud de escrituración de a los Sres. QUINTRIQUEO DANIEL LUIS (DNI 22.122.578) y ARANDA LAURA (DNI 17.995.290) del Inmueble identificado catastralmente como 19-2-P-248-12, B° 2 DE ABRIL, al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro, Delegación Bariloche de esta ciudad;

Que por ello, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 2 de la Ordenanza N° 1815-CM-08 (T.U.O. Ordenanza N° 2070-CM-2010), el Directorio del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social,

### El directorio del Instituto Municipal De Tierra Y Vivienda Para El Habitat Social

#### RESUELVE

**Artículo 1°) RECONOCER** el beneficio de la Ley Provincial N° 4071 de ESCRITURA A BAJO COSTO, a los Sres. QUINTRIQUEO DANIEL LUIS (DNI 22.122.578) y ARANDA LAURA (DNI 17.995.290) del Inmueble identificado catastralmente como 19-2-P-248-12, B° 2 DE ABRIL.

**Artículo 2°) REMITIR** copia de la presente y copia del Expediente al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro Delegación Bariloche, para la designación de un notario con competencia territorial sobre el inmueble a efecto del otorgamiento de la Escritura Traslative de Dominio a su favor.

**ARTICULO 3°) NOTIFICAR** a los beneficiarios de la presente Resolución en forma personal e informar que deberá remitir al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro Delegación Bariloche el CERTIFICADO DE CANCELACIÓN del Inmueble de referencia.

**ARTICULO 4°)** La presente Resolución será refrendada por el Presidente, Vicepresidente y/o Vocal del Directorio del IMTVHS.

**ARTICULO 5°)** Comuníquese, Publíquese. Tómese Razón. Dése al Registro Oficial. Cumplido. Archívese.

San Carlos De Bariloche, 24/07/2026