

Resolución 295 / 2026

Visto:

La Ordenanza N° 1815-CM-08 y su modificatoria Ordenanza N° 1977-CM-09 (T.U.O. N° 2070-CM-2010) que crea el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social (IMTVHS), Ley Provincial N°4071; **ORD. N° 1513-CM-05** según boleto Expediente de la solicitante de Escrituras Traslative de Dominio a Bajo Costo cuya Regularización Dominial está pendiente de solución por razones económicas, y;

Considerando:

Que por las Ordenanzas del Visto se crea el Instituto Municipal de Tierras y Viviendas para el Hábitat Social, con autarquía administrativa, económica y financiera;

Que según los beneficiarios del inmueble son personas de escasos recursos, cumplen con los requisitos de la Ley Provincial N° 4071 de Escrituración a Bajo Costo;

Que por **Ordenanza N° 1513-CM-05**, la municipalidad de S.C.de Bariloche adjudica y autoriza la venta del inmueble NC. 19-2-P-257-08, B° 2 DE ABRIL a la SRA. MONTIEL GALLARDO JUANA EDITH (DNI 93.214.115);

Que con independencia del resultado del análisis de la documentación aportada por el requirente, existe el compromiso y la obligación por parte de este Instituto de otorgar las Escrituras Traslative de Dominio a sus adquirentes;

Que existe actualmente una gran cantidad de inmuebles de dominio privado municipal en esta ciudad que se encuentran en condiciones de escriturar;

Que en consecuencia corresponde instruir al Personal del Área Administrativa para que remita la solicitud de escrituración de la SRA. MONTIEL GALLARDO JUANA EDITH (DNI 93.214.115) del Inmueble identificado catastralmente como 19-2-P-257-08, al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro, Delegación Bariloche de esta ciudad;

Que por ello, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 2 de la Ordenanza N° 1815-CM-08 (T.U.O. Ordenanza N° 2070-CM-2010), el Directorio del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social,

El directorio del Instituto Municipal De Tierra Y Vivienda Para El Habitat Social RESUELVE

Artículo 1°) RECONOCER el beneficio de la Ley Provincial N°4071 de ESCRITURA A BAJO COSTO de la SRA. MONTIEL GALLARDO JUANA EDITH (DNI 93.214.115) del Inmueble identificado catastralmente como 19-2-P-257-08, B° 2 DE ABRIL.

Artículo 2°) REMITIR copia de la presente y copia del Expediente al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro Delegación Bariloche, para la designación de un notario con competencia territorial sobre el inmueble a efecto del otorgamiento de la Escritura Traslative de Dominio a su favor.

ARTICULO 3°) NOTIFICAR a los beneficiarios de la presente Resolución en forma personal e informar que deberá remitir al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro Delegación Bariloche el CERTIFICADO DE CANCELACIÓN del Inmueble de referencia.

ARTICULO 4°) La presente Resolución será refrendada por el Presidente, Vicepresidente y/o Vocal del Directorio del IMTVHS.

ARTICULO 5°) Comuníquese, Publíquese. Tómese Razón. Dése al Registro Oficial. Cumplido. Archívese.

San Carlos De Bariloche, 20/08/2026