

Resolución 296 / 2026

Visto:

La Ordenanza N° 1815-CM-08 y su modificatoria Ordenanza N° 1977-CM-09 (T.U.O. N° 2070-CM-2010) que crea el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social (IMTVHS), Ley Provincial N°4071; **ORD. N° 1513-CM-05** según boleto Expediente de la solicitante de Escrituras Traslative de Dominio a Bajo Costo cuya Regularización Dominial está pendiente de solución por razones económicas, y;

Considerando:

Que por las Ordenanzas del Visto se crea el Instituto Municipal de Tierras y Viviendas para el Hábitat Social, con autarquía administrativa, económica y financiera;

Que según los beneficiarios del inmueble son personas de escasos recursos, cumplen con los requisitos de la Ley Provincial N° 4071 de Escrituración a Bajo Costo;

Que por **Ordenanza N° 1513-CM-05**, la municipalidad de S.C.de Bariloche adjudica y autoriza la venta del inmueble NC. 19-2-P-216-21 a los SRES. TORRES KAREN PAOLA (DNI 33.280.246) y GEREZ DIEGO ANIBAL (DNI 30.134.379);

Que con independencia del resultado del análisis de la documentación aportada por el requirente, existe el compromiso y la obligación por parte de este Instituto de otorgar las Escrituras Traslative de Dominio a sus adquirentes;

Que existe actualmente una gran cantidad de inmuebles de dominio privado municipal en esta ciudad que se encuentran en condiciones de escriturar;

Que en consecuencia corresponde instruir al Personal del Área Administrativa para que remita la solicitud de escrituración de los SRES. TORRES KAREN PAOLA (DNI 33.280.246) y GEREZ DIEGO ANIBAL (DNI 30.134.379) del Inmueble identificado catastralmente como 19-2-P-216-21, al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro, Delegación Bariloche de esta ciudad;

Que por ello, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 2 de la Ordenanza N° 1815-CM-08 (T.U.O. Ordenanza N° 2070-CM-2010), el Directorio del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social,

El directorio del Instituto Municipal De Tierra Y Vivienda Para El Habitat Social

RESUELVE

Artículo 1°) RECONOCER el beneficio de la Ley Provincial N°4071 de ESCRITURA A BAJO COSTO de los SRES. TORRES KAREN PAOLA (DNI 33.280.246) y GEREZ DIEGO ANIBAL (DNI 30.134.379) del Inmueble identificado catastralmente 19-2-P-216-21, B° 2 DE ABRIL.

Artículo 2°) REMITIR copia de la presente y copia del Expediente al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro Delegación Bariloche, para la designación de un notario con competencia territorial sobre el inmueble a efecto del otorgamiento de la Escritura Traslative de Dominio a su favor.

ARTICULO 3°) NOTIFICAR a los beneficiarios de la presente Resolución en forma personal e informar que deberá remitir al Colegio Notarial de la Provincia de Río Negro Delegación Bariloche el CERTIFICADO DE CANCELACIÓN del Inmueble de referencia.

ARTICULO 4°) La presente Resolución será refrendada por el Presidente, Vicepresidente y/o Vocal del Directorio del IMTVHS.

ARTICULO 5°) Comuníquese, Publíquese. Tómese Razón. Dése al Registro Oficial. Cumplido. Archívese.

San Carlos De Bariloche, 20/08/2026